ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 203 /2023

privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Piața Victoriei, nr.8 din Municipiul Orăștie către Episcopia Devei și Hunedoarei

Consiliul Local al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.129/21.06.2023 și referatul de aprobare nr.8597/21.06.2023 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Piața Victoriei, nr.8 din Municipiul Orăștie către Episcopia Devei și Hunedoarei.

În baza raportului nr.8607/21.06.2023 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte înregistrat în ședința comisiei din data de 26.09.2023.

Luând în considerare adresa Episcopiei Devei și Hunedoarei nr.2890/2022, prin care ne solicită darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 ani a imobilului situat în municipiul Orăștie, Piața Victoriei, nr.8.

Având în vedere :

- adresa nr.972/19.06.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Orăștie sub nr.8487/20.06.2023 prin care ne-a fost comunicat avizul favorabil al Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara pentru darea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Orăștie, Piața Victoriei, nr.8 emis în baza art.4, alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L nr.257/2022 privind schimbarea destinației imobilului – Școală cu 4 clase proprietate publică a Municipiului Orăştie, din imobil cu destinaţia de unitate de învăţământ în imobil cu destinația de clădiri administrative

În conformitate cu prevederile art.2146-2157 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.8, alin.(1) si (2) și ale art.9, alin.(3) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108, lit. „d", ale art.129, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(6), lit."a", ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. „g", ale art.349, ale art.196, alin.(1), lit."a" și art.243, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgenţă nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Orăștie, Piața Victoriei, nr.8 în suprafață de 581 mp, proprietatea Municipiului Orăştie înscris în CF nr.65076 Orăştie către Episcopia Devei și Hunedoarei, având o valoare de

inventar de 530.529,00 lei, în vederea amenajării acestuia pentru desfășurarea unor activități diverse spre folosul copiilor, tinerilor și întregii comunități.

Art.2, Alin.(1) - Aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Orăştie şi Episcopia Devei și Hunedoarei, pentru imobilul menționat la art.1, cu o durată de 49 ani, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) - Predarea-primirea bunului imobil se va realiza prin proces-verbal de predare-primire ce se va încheia în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Alin.(3) - Drepturile şi obligaţiile părţilor, precum şi modalităţilor de angajare a răspunderii se stabilesc prin contractul de comodat.

Art.3 - Se împuterniceşte dnul ing. Ovidiu Laurenţiu Bălan, Primarul Municipiului Orăştie, să semneze contractul de comodat şi procesul – verbal de predare – primire a imobilului menționat la art. 1.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Episcopiei Devei și Hunedoarei;
- Direcției Tehnice;
- Afișare și publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăştie, 28.09.2023

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
JULA Radu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 18
Pentru : 10
Împotrivă : 7
Abțineri : 1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.203/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.203/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	28/09/2023	
Comunicarea către primar	06/10/2023	
Comunicarea către prefectul județului	06/10/2023	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	09/10/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/10/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

Anexă
la HCL nr. 203 /2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
Nr.

EPISCOPIA DEVEI
ȘI HUNEDOAREI

Nr.

CONTRACT DE COMODAT

NR……..

CAPITOLUL I
PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art.1.1 Municipiul Orăștie, cu sediul în Orăștie, str. Piața A.Vlaicu, nr.3, județul Hunedoara, cod poștal 335700, telefon 0254-241513, fax 0254-242560, codul fiscal 4634515,reprezentat legal prin dl.Ovidiu Laurențiu Bălan-Primar, denumit în continuare **comodant** ,

și

Art.1.2 Episcopia Devei și Hunedoarei , cu sediul în Deva, Str. Andrei Șaguna nr.1,Jud. Hunedoara, tel/fax 0254-211241, cod fiscal 26210065, reprezentată legal prin Nestor (Cristian Dumitru) Dinculeană - Episcopul Devei și Hunedoarei **,** denumit în continuare **comodatar**,

Art.1.3 - În temeiul prevederilor art.861 alin.3, art. 867-870 și art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale al art.108, art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al HCL nr. /2023 s-a încheiat prezentul contract.

CAPITOLUL II.
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 - Municipiul Orăștie dă în folosință gratuită către Episcopia Devei și Hunedoarei, imobilul și terenul "Clădire Administrativă" situate în Orăștie, Piața Victoriei, nr.8 , înscris în CF nr. 65076 Orăștie în suprafață de 581 mp, cu o valoare de inventar de 530.529,00 lei, pe o perioadă de 49 ani, pe care comodatarul se obligă să le amenajeze și să le folosească în scopul pentru care le-a primit.

CAPITOLUL III
DESTINAŢIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ

Art.3.1 - Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru organizarea unor activități diverse spre folosul copiilor, tinerilor și al întregii comunități.

CAPITOLUL IV
DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1 - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 ani.

CAPITOLUL V
DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.5.1 - Drepturile şi obligațiile comodantului

a) să predea bunul menţionat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de comodat;

b) de a verifica periodic dacă comodatarul foloseşte bunul potrivit destinaţiei,

c) de a înceta folosinţa gratuită şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune sau când se constată nerespectarea prevederilor prezentului contract.

Art.5.2 - Drepturile comodatarului:

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,

b) de a conserva şi utiliza bunul primit în folosinţă gratuită asemenea unui bun proprietar,

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările şi cheltuielile aferente generate de folosinţa imobilului referitor la întreţinere, energie electrică, salubrizare, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosinţa acestuia sau cheltuieli de reabilitare/amenajare ;

d) pentru orice intervenție de reabilitare / amenajare se va solicita avizul Ministerului Culturii prin DJC Hunedoara, documentațiile vor fi întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii;

e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului dat în folosinţă gratuită;

f) de a nu schimba destinaţia bunului primit în folosinţă gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Orăștie;

g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite şi nu poate constitui garanții reale asupra lui;

h) de a informa comandantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum şi de existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

i) folosinţa dobândită în baza H.C.L nr. 203/2023 nu poate fi transmisă nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

j) să prezinte anual municipiului Orăștie, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

k) în termen de 12 luni de la semnarea contractului de comodat să demareze lucrările de reabilitare/amenajare a imobilului, în caz contrar, contractul se va rezilia de drept.

CAPITOLUL VI
RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1 - Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părţi prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfăşurării prezentului contract, liber de orice sarcini și fără orice pretenții cu privire la investițiile efectuate.

CAPITOLUL VII
ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1 - Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părţilor, prin restituirea bunului.

Art.7.2 - Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părţi cesionează drepturile şi obligațiile sale fără acordul celeilalte părţi, precum si pentru nerespectarea prevederilor contractuale.

CAPITOLUL VIII
REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1 - În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanțelor de judecată,

Art.8.2 - Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil, nu se respectă de catre comodatar obligațiile contractuale ori când interesul local o impune.

Art.8.3 - Comodantul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut

fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc în modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia unei instanţe de judecată.

CAPITOLU IX
CAZUL FORTUIT ŞI FORŢA MAJORĂ

Art.9.1 - Cazurile de forţă majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundaţiilor, cutremurelor precum şi a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres**.**

Art.9.2 - Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau/şi parţial a oricărei obligaţii care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Art.9.3 - Partea care invocă forţa majora este obligată să notifice în scris celeilalte părţi în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4 - Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL X
MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1 - Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părţi, prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Municipiului Orăștie.

Art.10.2 - Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL XI
NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art.11.1 - În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2 - În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art.11.3 - Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII
LITIGII

Art.12.1 - Părţile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.2 - În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XIII
DISPOZIŢII FINALE

Art.13.1 - Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate potrivit legii penale, infracţiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancţionează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2 - Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părţile contractante.

Art.13.3 - Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile şi opozabile faţă de terţi, ştampilate şi semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Art.13.4 - Predarea primirea se va efectua în baza Procesului-Verbal de Predare – Primire semnat de părți.

COMODANT,	**COMODATAR**,
Municipiul Orăștie	Episcopia Devei și Hunedoarei
Președinte de ședință,, JULA Radu Ioan	Contrasemnează, SECRETAR GENERAL, jr.Călin COSTOIU